



Casimiro Mondoro R. Registrador Subalterno del Distrito Federal, certifica: que en el Protocolo primero, correspondiente al tercer trimestre pasado en esta Oficina, en el año de mil novecientos tres y bajo el número quince folios catorce y su vuelto se encuentra el documento siguiente "N.º 45- Wenceslao Bustillos, agricultor y mayor de edad, declaro: de conformidad con la autorización que tiene conferida por el contrato de arrendamiento celebrado con la sucesión López Méndez de sus haciendas "La Libertad" y "San José", según documento autenticado por ante el Jefe de la Sección de Catastro de la parte Occidental del Distrito Federal el treinta de Julio de mil novecientos uno y registrado en la Oficina de este Distrito el día de Agosto de aquel año, cedió al Señor Agustín Hernández, el primero de Noviembre del citado año de 1901, dos porciones de terrenos de la hacienda "La Libertad" para fundarlas de árboles de cacao, en una - cinco mil (5.000) matas y en la otra mil quinientas matas (1.500). Ambas porciones de terrenos están contiguas al ahilado "La Perseverancia" de la mencionada hacienda. En la fundación observará Hernández la costumbre establecida en el lugar respecto a distancia y ahiladura de bucares y se comprometerá poner dentro de ocho años (a contar del primero de noviembre de 1901) (mil novecientos uno) las dos fundaciones por lo menos en estado de maderas, o frutales, y los gastos de fundación son exclusivamente de cuenta

de él. Al vencimiento del plazo aquí estipulado, fecha en que las fundaciones deberán estar en el estado ya dicho, parreras ó frontales, se dividirán estas de por mitad, tocándole a Hernández su mitad y a la sucesion López-Mendez la otra mitad en perfecta propiedad. Hernández no podrá vender a otra persona la parte de fundación que le correspondo, sino a los dueños del terreno, siendo nulo todo venta ó acto de enagenacion que hiciera contrariando esta condicion a la cual queda especialmente obligado. Rustillos de conformidad con la autorizacion que se concede el contrato aludido, obligo a sus representantes a las obligaciones que les concierne y Agustín Hernández acepta en todas sus partes las condiciones estipuladas en este documento. Rio Chico: Julio veinte y siete de Julio de mil novecientos tres. W. Rustillos = Aruego de Agustín Hernández, por no saber firmar Pedro Pablo Mago. El anterior documento fue presentado para su registro por el Señor Wenceslao Rustillos, de cuyo conocimiento doy fe, lo leyó y firmó, firmando aruego de Agustín Hernández por no saber firmar el Señor Pedro Pablo Mago, en mi presencia y la de los testigos vecinos que suscriben y que junto con miyo dan fe de conocerlos. Se inutilizaron en el duplicado respectivo diez bolívaros en estampillas de Instruccion. Rio Chico: Julio veinte y siete de mil novecientos tres. W. Rustillos = Pedro Pablo Mago = P. A. Alcalá Jengel = Rafael Rango = El Registrador C. Montero R. Es copia exacta.

Rio Chico 28 de Julio de 1903.

Registrador
C. Montero R.

